

År 2026 den 25. juni, kl. 18:30, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hille-rødgård i Mariendal Kirke, Nitivej 17, 2000 Frederiksberg.

Formanden, Bodil Kjærhauge bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes foreningens administrator, Daniel Harwith, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at ud af 71 andelshavere var der 33.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev gennemgået af formanden på generalforsamlingen.

Dirigenten kunne efter få kommentarer fra forsamlingen konstatere, at beretningen var godkendt enstemmigt. Beretningen er vedlagt som **bilag 1**.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2025 samt stillingtagen til regnskabsgodkendelse

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2025, herunder andelskronen.

Andelskronen var indstillet til kr. 21,34, efter at foreningen er blevet vurderet af valuar i 2026.

Dirigenten kunne herefter konstatere årsrapporten for 2025 samt indstillet andelskrone på kr. 21,34 for godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik driftsbudgettet for 2026 og oplyste, at der ikke var forslag om forhøjelse af boligafgiften i indeværende år.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til driftsbudgettet.

Dirigenten kunne herefter konstatere driftsbudgettet for 2026 for godkendt.

5. Forslag.

5.1 Forslag fra andelshaver: Forslag til ændring af punktet "Ombygning og vedligeholdelsesopgaver" i foreningens husorden

Forslagsstiller motiverede kort for forslaget, som gav anledning til en snak i forsamlingen. Forslagsstiller fremsatte derefter ændringsforslag som vist herunder:

Ved støjende ombygning skal der varsles skriftligt, **i opgangen**, senest 7 dage før opstart via opslag og/eller postkasse med oplysninger om:

- Arbejdets karakter
- Forventet opstart
- Forventet varighed
- Tidsrum for særligt støjende arbejde

Støjende ombygning må finde sted:

- Hverdage: kl. 08.00 – 18.00
- Lørdage: kl. 10.00 – 16.00
- Søn og helligdage: ikke tilladt
- **Søn- og helligdage: som udgangspunkt ikke tilladt, dog med mulighed for kortvarig undtagelse ved særskilt varsling.**

Ved en efterfølgende afstemning kunne dirigenten konstatere, at **forslag 5.1** faldt med følgende fordeling af stemmer:

Ja: 7
Nej: 25
Blank: 1

5.2 Forslag fra andelshaver: Forslag til præcisering af husordenen

Forslagsstiller motiverede kort for forslaget, som gav anledning til en snak i forsamlingen. Forslagsstiller fremsatte derefter en mindre ændring til forslaget som vist herunder:

*"Baggården kan benyttes til hygge og mindre arrangementer under hensyntagen til naboerne, men det er ikke tilladt at holde fest. **Høj** musik og støj er ikke tilladt."*

Ved en efterfølgende afstemning kunne dirigenten konstatere, at **forslag 5.2** faldt med følgende fordeling af stemmer:

Ja: 6
Nej: 23
Blank: 4

5.3 Forslag fra andelshaver: Forslag om disponering af midler fra fremtidige salg af foreningens lejelejligheder

Forslagsstiller motiverede kort for forslaget, som gav anledning til en snak i forsamlingen. Forslagsstiller fremsatte derefter en mindre ændring til forslaget som vist herunder:

*"Jeg vil gerne stille forslag om at indtægter for fremtidige salg af lejelejligheder som nye andelsboliger i foreningen fremover bruges til at afdrage på foreningens gæld eller indgår i finansieringen af større projekter, **eller drift** på ejendommen..."*

Ved en efterfølgende afstemning kunne dirigenten konstatere, at **forslag 5.3** faldt med følgende fordeling af stemmer:

Ja: 2
Nej: 26
Blank: 5

5.4 Forslag fra andelshaver: Forslag om begrænsning i bestyrelsens mandat til kr. 50.000.

Forslagsstiller motiverede kort for forslaget, som gav anledning til en snak i forsamlingen.

Ved en efterfølgende afstemning kunne dirigenten konstatere, at **forslag 5.3** faldt med følgende fordeling af stemmer:

Ja:1
Nej: 31
Blank:1

6. Valg til bestyrelsen

Som formand for 1 år genvalgtes Bodil Kjærhauge.

Som bestyrelsesmedlemmer for hhv. 2 år og 1 år valgtes Sofie Wegner Høyer, Sebastian Forman Nyholm og Simon Lützhøft Laursen, samt Thomas Donahue

Som suppleant for 1 år valgtes:

- 1. suppleant: Laura Scharling Dyhr
- 2. suppleant: Fedaa Sultan

Bestyrelsen består herefter af:

Bodil Kjærhauge, valgt 2026 for 1 år.
Simon Lützhøft Laursen, valgt 2026 for 1 år.
Sebastian Forman Nyholm, valgt 2026 for 1 år.
Sofie Wegner Høyer, valgt 2026 for 2 år.
Thomas Donahue, valgt 2026 for 2 år.

7. Eventuelt.

En andelshaver opfordrede til, at man som ryger samlede sine cigaretskodder op efter sig i gården. Små børn har det med at samle ting op, så tænk over det næste gang man ryger i gården og benyt i stedet de mange opsatte askebægre.

Bestyrelsen oplyste, at arbejdet i gården på facaderne ifølge byggerådgiver forventeligt er færdig og afsluttet inden for de næste 1-2 måneder. Bestyrelsen opfordrede til, at man ikke flytter borde- og bænkesæt ud i gården, da arbejdet kræver adgang for lift langs facaderne.

Der blev opfordret til, at man parkerer sin ladcykel på den grønne trekant, så det er muligt for biler fra garagerne at komme forbi liften, når den er i arbejde på brandvejene langs opgang 200-202.

Bestyrelsen oplyste, at der ifølge Drifts- og Vedligeholdelsesplanen er behov for at vedligeholde foreningens hoveddøre og håber på, at der måske er mulighed for at gå i gang med dem næste år. Det afhænger dog af hvordan økonomien ser ud til den tid.

Generalforsamlingen hævet kl. 21:10
Referatet underskrives elektronisk via Penneo.

Bilag 1:

Bestyrelsens beretning for 2025-26

Tiden er kommet til A/B Hillerødgårds generalforsamling (OGF), som igen afholdes i Mariendal Kirke. I den forbindelse er her lidt fra bestyrelsen om det seneste år.

Nye andelshavere:

Der er kommet 6 nye andelshavere i Hillerødgård siden sidste års generalforsamling – et par stykker kender vi allerede, da de har boet her i deres forældres andele i mange år, og nu har de selv købt eller overtaget andelslejligheden.

VELKOMMEN til jer alle!

Nye andelshavere får tilsendt en velkomstmil fra bestyrelsen med lidt praktisk info om at bo her, men skriv også gerne til os på mail eller tag fat i naboerne, hvis der er noget, I er i tvivl om. Vi glæder os til at lære jer at kende, og så håber vi, at I bliver glade for at bo i Hillerødgård.

Bestyrelsens medlemmer:

På sidste års generalforsamling udtrådte to medlemmer af bestyrelsen på grund af flytning og travlhed, men desværre meldte ingen sig til at overtage pladserne. Derfor har bestyrelsen dette år kun bestået af 3 medlemmer, men det har reelt kun været muligt for 2 medlemmer at udføre opgaverne.

Med både vindues/facadeprojekt, ledige erhvervslokaler, voldgiftssag og andre sager udover den almindelige drift har det været virkelig hårdt arbejde dette år, og der trænger i dén grad til, at nye kræfter kommer ind og hjælper med arbejdet.

Derudover har Bodil besluttet, at det er hendes sidste år som formand - og måske også som bestyrelsesmedlem, hvis voldgiftssagen bliver afsluttet inden næste års generalforsamling. Hun ønsker derfor at bruge det næste halve til hele år på at overlevere "stafetten" på en ordentlig måde og samtidig trække sig fra arbejdet med den almindelige drift.

Bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen holder møde én gang om måneden, og her bliver de fleste ikke-akutte opgaver og mails behandlet.

Bestyrelsen tager altid vigtige beslutninger i fælleskab, men det er meningen, at der er fordelte tovholder-roller, så hvert medlem har ansvar for to-tre emner (f.eks. el, vvs, klager, interesseliste, erhverv o.s.v.). Tov-holder-funktionen har dog været lidt opløst det seneste år på grund af det lave antal bestyrelsesmedlemmer, men kommer forhåbentlig op at køre igen med en ny bestyrelse.

Bodil oplever, at folk sender beskeder til hende på telefonen på alle tider af døgnet - med cirka 150 beboere bliver det til ret meget, og det er ofte om ting, en vicevært eller administrationen skal tage sig af.

Som nævnt i mange beretninger er bestyrelsesarbejde en frivillig tjans, så vi vil meget gerne bede jer respektere, at alle forespørgsler vedrørende andelsforeningen og din andel sendes til vores bestyrelsesmail – **ikke privat på sms, messenger eller Facebook**. På den måde kan alle i bestyrelsen holde sig orienteret og den rette person følge op på sagen.

Indimellem fylder større sager hos bestyrelsen og tager tid, og de fleste medlemmer har som regel fuldtids arbejde. Derfor kan man ikke forvente at få svar fra os lige med det samme, men som nævnt i hvert fald én gang om måneden.

Skriv derfor i god tid, f.eks. hvis du vil sælge og har brug for hjælp eller viden. Ønsker man at bliver ringet op, fordi det er lettere at forklare mundligt eller er fortroligt, så skriv det i din mail, så kan det selvfølgelig lade sig gøre.

Facebook-gruppen er til for, at I som beboere kan hjælpe hinanden, og bestyrelsen bruger den til opslag, men ønsker man svar fra bestyrelsen - skriv til vores mail: **hillerødgaard@hotmail.com**

Foreningens administrationsselskab:

Foreningen har stadig Wantzin Ejendomsadvokater, og i september fik vi Daniel Harwith som vores administrator.

Daniel er afdelingschef for rådgiverne hos Wantzin, men tager sig af vores forening i samarbejde med bestyrelsen. Som beboer er man også velkommen til selv at kontakte ham – kontaktinfo står på vores hjemmeside: **www.hillerødgård.dk**

Salg af en lejelejlighed:

Sidste forår blev én af de ældre lejere desværre så dårlig efter gentagne fald, at han måtte flytte på plejehjem. Han havde ingen tætte pårørende, så han fik hjælp af Bodil til at pakke sin lejlighed ned, og vi hyrede vicevært Allan til at hjælpe ham med opsætning af billeder, persienser o.s.v. ved indflytningen. Endnu et farvel til en beboer, der stort set har boet i Hillerødgård hele sit liv – han nåede at fejre sin 90 års fødselsdag her.

Lejligheden skulle herefter sælges som andel, og vi fik baderummet renoveret, da det trængte gevaldigt – fire murerfirmaer skulle vi igennem, de første tre meldte fra på dagen eller dukkede ikke op.

Udgiften for det hele kunne lægges til andelsværdien som forbedring, og som før sagt og skrevet, er pengene blevet brugt til renovering af 3 køkkentrapper samt nyt dørnælæg plus lås til lågen ved Nordre Fasanvej.

Foreningen har nu 7 lejelejligheder tilbage, og 71 andelshavere.

Arbejdsdage:

På forårets arbejdsdag 3.maj fik vi blandt andet taget julelyskæden ned (!), opsat ekstra askebægre, plantet blomster i krukker og sat strips på cykler, grill og tørrestativer på spidslofterne til senere oprydning.

I efteråret holdt vi arbejdsdag d. 11.oktober, hvor der udover sædvanlig oprydning blev smidt grill med strips ud og cykler med strips blev samlet til senere afhentning af politiet.

Tak for godt fremmøde til begge dage, I er gode til at tage fat!

Forhåbentlig kan vi med en fuldtallig bestyrelse få tid og overskud til at stå for mere ambitiøse projekter på arbejdsdagen.

Julehygge:

Traditionen tro holdt vi julehygge i gården – det blev afholdt en onsdag aften i starten af december. Juletræer var indkøbt, og de fik deres lys på, og den lange lyskæde blev hængt op over gården. Der var næsten ingen fremmødte denne gang, men de, der kom, havde frit valg på alle hylder med æbleskiver, gløgg og julegodter i lange baner.

Vindues- og facadeprojekt:

Projektet skulle være startet i efteråret, men rykkede til december, hvor de gik i gang med at udskifte vinduer mod gaden, og i marts fortsatte de så med vinduerne i gården.

Selve udskiftningen forløb hovedsageligt fint, og vi har kun hørt om få problemer. Dog kunne det til tider være frustrerende at skulle varsle, da det var virkelig svært at få hevet tidsplaner ud af firmaet – vejret havde selvfølgelig indflydelse, men det var vist ikke udeukkende på grund af dét....

Men i hvert fald er vi glade for, at selve arbejdet ser ud til at være udført godt, og at beboere har meldt tilbage, at de er glade for deres nye vinduer.

Siden har mureren været i gang inde i gården, og han kommer også til at lave enkelte steder ud mod gaden, blandt andet brystningen ved Danafrika, hvor der er faldet noget af.

I gården starter malerfirma midt juli/start august, og de bliver færdige 1-2 måneder efter - igen afhængigt af vejret.

I forbindelse med projektet har byggerådgiveren opdaget, at dør og butiksvinduer hos cykelhandleren på hjørnet desværre var i meget dårlig stand, selvom vi har forsøgt at vedligeholde med maling. Det blev derfor besluttet at udskifte dér også.

Man kan altid kontakte byggerådgiver Kaveh Homayoun eller Frank Hansen fra Sjællands Vindues- og Dørcenter, hvis man har spørgsmål til projektet – byggerådgivers kontaktinfo står på foreningens hjemmeside under Projekter.

Køkkentrapper:

Da vedligeholdelsesplanen fra 2022 stadig var aktuel, fik vi tilbud på renovering af alle trapper af murer/maler-firma og gulvfirma, som har samarbejdet i mange år. Desværre blev trapper taget ud af planen ifb. rentestigninger og låneomlægning og i stedet blev køkkentrapper sat på listen med vedligehold, vi tager, når økonomien er til det. Med indtægt fra salget af lejelejligheden sidste år besluttede vi, at 194, 196 og 198 trængte mest.

Opstart var sat i september, men blev udsat på grund af travlhed hos murer/maler. De startede i stedet arbejdet i februar og skulle være efterfulgt af gulvfirmaet CC Gulve i marts, men de blev ved med at udsætte.

Firmaet havde heller ikke lavet de aftalte prøvetrin i efteråret, så da vi nærmede os april måned, hvor Bodil tog væk, pressede vi på for at få lavet prøvetrin, så bestyrelsen kunne godkende inden.

Herefter var forløbet:

Aftalt prøvetrin er kældertrappen 198 – de laver kældertrappen 194.

Opstart 7.april – mail 23.april:

Projektstyrer fra CC Gulve skriver, han lige har opdaget, de ikke er gået i gang – nyt for os, at det ikke er CC Gulve selv, men en underentreprenør. Han skriver også, at hvis vi vil bruge et andet firma, kan han forstå det, og ellers starter de 27.april. Bodil svarer, det er svært at finde andet firma fra den anden side af jorden, så ja, de må gerne opstarte 27.april.

Projektstyrer varsler opgang 198 om opstart 27.april.

Mail 1.maj – projektstyrer efterspørger el til at udføre arbejdet. Vi får elektriker til at ringe til ham, og aftaler opstart 4.maj.

Mail 6.maj – projektstyrer skriver, at de desværre må springe fra projektet. De er startet, men har opgivet på grund af orm, skriver han. Men tilbyder at putte fernis på dét, de nåede.

Vi tjekker i 198 – her har de ikke været. I stedet er de startet i 194 – som aldrig blev varslet. Her har de efterladt repos og de første trin slebet groft og hakket.

Og således sluttede eventyret med CC Gulve....

Vi fik anbefalet et nyt gulvfirma af vinduesfirmaet – de kom og tjekkede, vi aftalte tid og på 6 arbejdsdage satte de alle mand til og fik renoveret alle tre trapper. Nu mangler kun de nederste trin, som er i så dårlig stand, at der skal yderlige tiltag til, og vi er i gang med at undersøge løsninger.

Altanprojekt:

Projektet er ikke et foreningsprojekt - det køres af altangruppen og byggerådgiver. Sidstnævnte er den samme byggerådgiver, som er på vindue/facade projektet, så der blev koordineret i forhold til vinduer og kommende altaner.

Der er blevet holdt et par møder i gården, blandt andet om seneste afvisning af nogle af altanerne, så ønsker man information om dette, kan man finde kontaktinfo til byggerådgiver og altangruppens medlemmer på vores hjemmeside under Projekter.

Handler det om økonomien, skal man kontakte Nicholas Wantzin - han står der også.

www.hillerødgård.dk/projekter

Erhvervslejemål:

To erhvervslejemål blev opsagt sidste år og vi gik i gang med at lede efter nye lejere. "Lokalet fremstår råt" stod der på opslag og annoncer, men det ene lejemål trængte til nye lofter og nyt el, så det blev udført (se sidste års beretning). Det andet fik installeret radiatorer og skal på sigt have en ny bagdør.

Tom har brugt rigtig, rigtig meget tid på at fremvise begge lejemål til et utal af mennesker - mange var interesserede, men nogle havde virkelig "specielle" ønsker til brugen af lejemålene. I slutningen af året fandt vi ønskede lejere, som så i sidste sekund sprang fra. Efter lidt flere fremvisninger blev begge lokaler så endelig udlejet fra april.

Desværre har den ene lejer ombestemt sig, og vi skal igen have fundet en ny lejer. Dette bliver en opgave for den nye bestyrelse, som med annoncer og opslag vil prøve at finde rette lejer, men ønsker du selv, eller kender du nogen, der gerne vil leje et kælderlokale (erhverv), kan du/de skrive til bestyrelsens mail og oplyse, hvad du/de gerne vil bruge lokalerne til.

Lejen i begge lejemål blev sat ved sammenligning med tilsvarende lokaler i området og standen af lokalerne – det ledige lejemål i 38 koster 5000 kr. om måneden.

Døranlæg og lås på lågen ved 196:

I august bad vi vores kære elektriker om et tilbud på installation af lås på lågen ud til Nordre Fasanvej og dermed også dørtelefon-anlæg til de fire opgange 196-202. Vi modtog tilbuddet i oktober og sagde ja tak.

I januar begyndte Tom så at presse ekstra på for at få det til at ske, og det var noget af en kamp for ham at få elektriker til at koordinere tidspunkter med låsesmed og firmaet, der leverede anlægget.

Men det lykkedes til sidst efter en dag uden fungerende dørtelefoner og lås på lågen.

Indbrud og eventuelt nyt nøglesystem:

Vi har desværret fået meldinger om indbrud i loftrum 3-4 gange det sidste halve år. De fleste gange er der ikke blevet stjålet noget, men det er selvfølgelig irriterende for beboerne, og det bekymrer os, at tyvene tilsyneladende kan komme ind gennem låste (?) loftsdøre.

Som altid opfordrer bestyrelsen jer alle til at holde alle døre og port/låger lukkede. Men vi tænker selvfølgelig også på, om det kan være nogen med nøgle. Vi er derfor gået i gang med at undersøge muligheder og priser for udskiftning af låse og nøgler – den lille løsning (kun loftsdøre) og den store løsning (alle låse).

Voldgiftssag:

Vores voldgiftssag er nu på 8.år.

Sidste år blev en tredje skønsmand udpeget med erfaring til at vurdere skønssagens ubesvarede spørgsmål om relining af faldstammerne. I start december mødtes alle parter med ham for at tale om blandt andet udtagning af prøver fra faldstammer. Et langt møde hvor modparten som sædvanlig kom med mærkelige indsigelser.

Det har dog de seneste år også været på egen bane, at tingene har trukket ud - byggerådgiverfirmaet, som repræsenterer os, skal desværre gang på gang mindes om, hvad de der er aftalt og har indimellem ikke været helt skarpe – specielt i forhold til at bedømme hvor præcist på faldstammerne, der skulle skæres, hvilket jo havde stor betydning for involverede beboere – det tog 1,5 år at få det svar....

I samme uge som vores generalforsamling er de destruktive testudtag nu endelig blevet udført – tak til de søde beboere for samarbejdet! Prøverne blev sendt med skønsmanden hjem - nogle skal videre til Teknologisk Institut, og herefter kan skønsmanden så komme med den sidste skønserklæring, inden retsforhandlingerne (formodentlig) starter her i efteråret.

Til nye andelshavere: Denne voldgiftssag stammer fra foreningens renovering/byggesag i 2017. Der står lidt om dette i skrivelser fra de senere år, f.eks. i breve fra bestyrelsen, OGF referater og bestyrelsens beretninger - disse findes i Probos dokumentarkiv.

Fejl på fælles installationer:

Der er ofte beboere, der skriver til bestyrelsens mail om problemer med f.eks. lamper, hoveddøre, affaldsrum, lodrette vandrør o.s.v.

Men er der noget galt med foreningens fællesinstallationer, skal man kontakte viceværten (eller de faste håndværkere). F.eks. hvis man på trapperne oplever forsinket lys, konstant tændt lys eller lignende, så kontakt vicevært (eller elektriker) med opgangsnummer, hoved/køkkentrappe, etage og problem – justering af sensorene er en del af udskiftningen, siger elektriker, og er derfor gratis.

Kontaktinfo på alle står på foreningens hjemmeside: **www.hillerødgård.dk**

Er problemet installationer i din lejlighed, som du som andelshaver har ansvar for, må du selv bestemme, om du ringer til de faste håndværkere eller andre, da du selv betaler regningen. Men er du i tvivl, om noget er foreningens eller dit ansvar – så er det bestyrelsen, du skal tage fat i.

Ny vicevært:

Allan har opsagt sin kontrakt som vicevært/rengøring og skulle være stoppet 30.juni 2026, men har sagt ja til at fortsætte indtil 1.november, så den nye bestyrelse har tid til at finde en ny. Vi venter derfor med takketalen J

Genstande og affald på trapper:

Igen i år må vi skrive, at det stort set ikke har været nødvendigt for bestyrelsen at uddele bøder for efterladte ting på trapperne - det er super dejligt, så tak for det! Man kan læse om bødeordning i indkaldelse og referat fra OGF 2023, hvor ordningen blev indført.

Skralderum:

Vi har opsat nye skilte på affaldsbygningen, både på dansk og engelsk, hvor der står, at man ikke må stille storskrald. Alligevel bliver folk ved med stille deres storskrald ved eller i affaldsrummet eller maser det ned i restaffaldscontainerne eller efterlader det ved facaderne, ved porten under broen, på den grønne trekant....

VI HAR IKKE STORSKRALDS-ORDNING!!

To gange om året bliver en container opsat i forbindelse med arbejdsdagene, og den må meget gerne benyttes af beboerne. På alle andre tidspunkter skal man selv skille sig af med alle former for storskrald - det kan afleveres på Bispeengens Genbrugsstation, som ligger 200m længere henne på Nordre Fasanvej (ind ved Lidl).

Det samme gælder genbrug, som heller ikke må stilles i affaldsrummet - har man noget til genbrug, så skriv meget gerne i foreningens facebook-gruppe, og kan man ikke komme af med det, så kan også dét afleveres på Bispeengens Genbrugsstation.

Tip: Man kan leje ladcykler og trailer næsten gratis i Silvan Nørrebro.

Til slut - info til alle i Hillerødgård:

1. Når I holder fest, er det ikke tilladt at holde vinduer ind mod gården åbne, da al snak og musik runger voldsomt i gården og generer alle (se Husorden). Derudover er det god skik at sætte en seddel op i opgangen og skrive i facebook-gruppen i god tid inden.

2. Er man stor-ryger af både det ene eller andet i sin lejlighed, så luft meget gerne kraftigt ud, da det ellers kan lugte i opgangen og/eller genere over-og underbo. Det er ikke tilladt at ryge på bagtrappen – udenfor skal alle skod smides i ophængte askebægre.

3. Det er super hyggeligt, at folk bruger gården, men ikke så hyggeligt, når I støjer eller ikke rydder op efter jer. Gårdmøbler skal stilles på plads, og skodder og skrald skal fjernes. Vis gerne hensyn.

4. Det er ifølge brandregulativet og foreningens forsikringsselskab ikke tilladt at stille affald eller ting på trapperne udover måtter. **Efterladte genstande udløser bøde på 500 kr.**

5. Det er ikke tilladt at efterlade genstande på tørrelofterne (med undtagelse af tørrestativer i brug) eller på loftsgangene. Benyt jeres loftrum eller kør jeres ting til genbrugsstationen.

6. Når facaderenoveringen er overstået:

Cykler i gården skal stilles ved cykelstativerne og ikke låses til kældernedgange, tørrestativ o.lign. Ladcykler og motorcykler skal stilles langs det grønne område, over mod Hillerødgade 36. Desuden findes der cykelkælder og cykelrum under banen, som kan bruges.

7. Husk at lukke porte/låger, når I går/cykler/kører afsted. Vi har desværre mange ubudne gæster.

God sommer til alle!

Mange hilsner
Bestyrelsen
A/B Hillerødgård

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bodil Kjærhauge

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Hillerødgård

Serienummer: 40d167f2-3179-46dc-b4e5-b422791e70ab

IP: 80.162.xxx.xxx

2026-07-10 07:24:30 UTC



Daniel Alvarez Harwith

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: d8bdaacc-7f20-4065-bb90-9f570adb5434

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-07-10 08:06:34 UTC



Daniel Alvarez Harwith

Referent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: d8bdaacc-7f20-4065-bb90-9f570adb5434

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-07-10 08:06:34 UTC



Simon Lützhøft Laursen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hillerødgård

Serienummer: 2deb1bda-60c9-47d8-a12b-40a146778d6a

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-07-10 13:41:03 UTC



Sebastian Forman Nyholm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hillerødgård

Serienummer: f0b3ad48-f2ae-492e-80c6-31e369c7374c

IP: 93.160.xxx.xxx

2026-07-12 12:19:33 UTC



Sofie Wegner Høyer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hillerødgård

Serienummer: cf50012c-6a8e-48d3-9a0a-9584a626868b

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-07-12 18:39:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Stewart Donahue

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hillerødgård

Serienummer: 5825f87a-1e7e-4c53-ba51-ad25f59ea7f3

IP: 174.198.xxx.xxx

2026-07-12 21:52:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1F45C-PJ108-CPBKE-OYCFQ-2CF8F-94GKF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.