

År 2025 den 20. maj, kl. 19, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hillerød-gård afholdtes i Mariendal Kirke, Nitivej 17, 2000 Frederiksberg.

Formanden, Bodil Kjærhauge bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes foreningens administrator, advokat Ditte Mathisen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var mødt tilstrækkeligt andelshavere til at afvikle en lovlig generalforsamling, der holdtes derfor en pause, hvori bestyrelsen på sociale medier opfordrede foreningens beboere til at give møde. En andelshaver forlod forsamlingen for at hente naboer.

Efter pausen var slut, var generalforsamlingen beslutningsdygtig. Ud af 72 andelshavere deltog 16 andelshavere inklusive fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen med indkaldelsen var udsendt inden generalforsamlingen og blev gennemgået af formanden.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at beretningen var godkendt enstemmigt. Beretningen er vedlagt som bilag.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2023 samt stillingtagen til regnskabsgodkendelse

Advokat Ditte Mathisen gennemgik årsrapporten for 2024, herunder andelskronen. Der var ingen ændringer i hverken boligafgift eller andelskrone. Der fremgik et fald i andelskronen af årsrapporten, bestyrelsen ønskede ikke at foreslå et fald men ønskede uændret andelskrone. Regnskabet skulle derfor rettes.

Dirigenten kunne herefter konstatere årsrapporten for 2024 samt andelskronen for godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Advokat Ditte Mathisen gennemgik driftsbudgettet for 2025 og oplyste, at der ikke var forslag om forhøjelse af boligafgiften i indeværende år.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til driftsbudgettet.

Dirigenten kunne herefter konstatere driftsbudgettet for 2025 for godkendt.

5. Forslag.

Der var fremkommet tre forslag til ændring af husorden fra andelshaver.

Forslagsstillers motivation: " I husorden står der kun noget om støj og musik under 'Fester'. Jeg foreslår derfor at tilføje samme retningslinjer under punkterne 'Støj' og 'Musik' samt en tydeligere tekst ift. gården (og kommende altaner). Desuden foreslår jeg nyt punkt om grill i gården".

På den baggrund skulle der stemmes, om nedenstående tekst skulle indføres i husorden:

" Støj: Høj musik og anden støj må ikke forekomme i tidsrummet 20.00 – 07.00 på hverdage, og i tidsrummet 24.00 – 07.00 i weekender og helligdage, og aldrig for åbne vinduer. Ved beboernes afholdelse af fester mv. skal der udvises hensyn til naboerne. Giv naboer besked med et opslag i god tid i opgangen og i foreningens facebookgruppe. Det samme gælder større renoveringer i lejlighederne."

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Husorden skal derfor rettes.

"Musik: Vis altid hensyn. Høj musik og anden støj må ikke forekomme i tidsrummet 20.00 – 07.00 på hverdage, og i tidsrummet 24.00 – 07.00 i weekender og helligdage, og aldrig for åbne vinduer. Det er ikke tilladt at afspille musik i gården eller ude på altanen"

Forslaget blev sat til afstemning, 9 stemte imod, 2 stemte blankt og 5 var for. Forslaget var således ikke vedtaget.

"Grill: Man er velkommen til at have en grill stående ved affaldsbygningens gavl, men kan forvente, at grillen måske benyttes af andre beboere. Bruger man en grill tilhørende en anden beboer, så husk at rengøre grillen bagefter."

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt. Husorden skulle således opdateres.

6. Valg til bestyrelsen

Som formand for 1 år genvalgtes Bodil Kjærhauge.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år kunne ikke genvælges to kandidater.

Som suppleant for 1 år valgtes Rasmus Pazdecki og Laura Dyhr.

Bestyrelsen består herefter af:

Bodil Kjærhauge, valgt 2024 for 1 år.
Sascha Hjorth Jørgensen, valgt 2024 for 2 år.
Thomas Donahue, valgt 2024 for 2 år.

7. Eventuelt.

Her kunne intet vedtages endeligt, men flere forhold blev drøftet.

Formanden oplyste følgende: På grund af salg af en lejelejlighed vil der være råderum til at renovere 2-3 køkkentrapper samt finde løsning på til lås på lågen ved 196.

I 2026 skal der på grund af lovkrav opsættes fjernaflæste varmemålere på alle lejligheders radiatorer.

Der kommer stadig en del røgklager til bestyrelsen, så vis hensyn og luft ud, så det ikke siver ind til naboer.

Alle grill fik strips på til arbejdsdagen, så ejer man en grill eller er der én, man er interesseret i at bruge, så fjern strip.

Der er stadig en garage til leje, så er man interesseret skriv til bestyrelsens mail.

Generalforsamlingen blev efterfølgende hævet.

Referatet underskrives elektronisk.