

HUSORDEN FOR A/B HILLERØDGÅRD

Denne husorden gælder for alle beboere i A/B Hillerødgård, dvs. både andelshavere og lejere.

A:

Affald skal altid anbringes i containerne i affaldsrummet i *den gule bygning i baggården*.

Der er containere til hhv. almindelig affald, madaffald, aviser, pap, glas, plast, metal og en beholder til batterier. Derudover er der en lille container til mindre elektronikaffald.

Storskrald som f.eks. hårde hvidevarer, madrasser, tv, lamper m.m. må IKKE stilles i skralderummet, det skal beboere selv aflevere på en genbrugsstation. Det samme gælder farligt affald (herunder maling) og byggeaffald.

Bispeengens genbrugsstation ligger 200 m fra Hillerødgård.

Andelshaver: Alle ejere af andele i foreningen er andelshavere og er forpligtet af andelsboligforeningens vedtægter.

Antenne: Der må ikke opsættes nogen form for antenne/parabol på altaner, tag eller andre steder.

Askebægre: Smid cigaretskod i de ophængte askebægre. Det er ikke tilladt at smide cigaretskod ud af vinduet.

Akutte vandskader:

Kontakt VVS og vicevært/bestyrelse – find telefonnumre på www.hillerødgård.dk

B:

Baggården er fælles for hele ejendommen. Der må ikke fjernes møbler og andet inventar, der tilhører andelsforeningen. Der må ikke males eller tegnes på gavlen, murværk og anden fælles ejendom, der tilhører andelsforeningen. Vis hensyn i forhold til støj om aftenen.

Bagdøre skal altid være låste for at hindre indbrud og uvedkommendes adgang til bagtrapperne.

Barnevogne og klapvogne må stilles i opgangene, mens de er i brug.

Bagtrapper rengøres af vores rengøringsfirma. Der må IKKE stilles genstande eller affald på bagtrapperne, undtaget er måtter. Andelsforeningen forbeholder sig ret til at kræve eventuelle bøder fra brandmyndighederne for overtrædelse af gældende forskrifter betalt af den/de beboere, der er årsag til en evt. bøde.

Bestyrelsen kan kontaktes på mail: hillerodgaard@hotmail.com eller www.hillerodgaard.dk

Byggeaffald og storskrald må ikke stilles i affaldsrum, det må beboere selv fjerne.

C:

Cykler skal parkeres i cykelskuret under banen, i cykelkælder eller ind til cykelstativerne. Cykelvogne skal stilles i det bagerste rum i cykelkælder eller langs det grønne område/nabogrund. Ladcykler og motorcykler skal stilles langs det grønne område. Viceværten er bemyndiget til uden varsel at fjerne cykler, der er parkeret foran opgange m.v.

Cigaretskod skal smides i askebægre, som hænger på facaden. Må ikke smides ud af vinduerne.

E:

El-tavler (i lejlighederne) vedligeholdes af beboerne. Aflæsninger foretages efter gældende regler.

Emhætte: Det er ikke tilladt at tilslutte emhætte til skorsten.

Elektronisk affald som vaskemaskiner, fjernsyn, komfur skal ikke stilles i skralderum, det må man selv aflevere til genbrugsstationen.

F:

Fester: Ved beboernes afholdelse af fester mv. skal der udvises hensyn til naboerne. Giv naboer besked med et opslag i god tid i opgangen/foreningens facebookgruppe. Høj musik og anden støj må ikke forekomme i tidsrummet 20.00 – 07.00 på hverdage, og i tidsrummet 24.00 – 07.00 i weekender og helligdage, og aldrig for åbne vinduer.

Fodring: Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt eller lign. ud for vinduer eller altaner, ligesom det ikke er tilladt på ejendommens område at henkaste foder/madrester til fugle eller andre dyr.

Fremleje: Andelsforeningens bestyrelse skal godkende fremlejetagere, jvf. vedtægterne.

Fælleseje: Foreningens fælles ejendele som gårdmøblerne mv. kan benyttes af alle beboere.

Facebook: Søg A/B Hillerødgård — og ansøg om at være med i gruppen.

G:

Garager:

Garager udlejes udelukkende til medlemmer af andelsforeningen og må ikke fremlejes. Kun i tilfælde hvor ingen andelshavere ønsker at leje, kan en garage udlejes til ikke-medlemmer med en tidsbegrænset lejekontrakt.

Grill: Man er velkommen til at have en grill stående ved affaldsbygningens gavl, men kan forvente, at grillen måske benyttes af andre beboere.

Bruger man en grill tilhørende en anden beboer, så husk at rengøre grillen bagefter.

H:

Hovedregel: Vis altid hensyn til dine naboer.

Hovedtrappen vaskes af vores rengøringsfirma. Der må ikke henstilles genstande på trapperne, undtagen måtter. Det skal være til at komme omkring, også ved postkasserne.

Husdyr: Det er tilladt at holde mindre husdyr, der ikke er til gene for de øvrige beboere. Det er tilladt at holde 1 hund pr. andel og der skal senest 2 måneder efter anskaffelsen udfyldes en hundekontrakt, som skal underskrives af både hundeejeren og bestyrelsen (findes på hjemmeside). Det er kun tilladt at holde små hunde, der falder ind under Gruppe 9 defineret af Dansk Kennel Klub. Dette gælder dog ikke for beboere, der har førerhund, da disse oftest er af en race, der ikke falder under Gruppe 9.

Hjemmeside: www.hillerødgård.dk - her finder man vigtig information, vigtige telefonnumre, dokumenter, navn på bestyrelsesmedlemmer, administrator m.m.

K:

Kælderrum er fortrinsvis udlejet til erhverv.

L:

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, lofter, i kældre og gadedøre, eller mod vinduer.

Lejer: Ved behov for reparation eller udskiftning af indvendige bygningsdele kontaktes viceværtten.

Loftsrum: Hver beboer har ét tilhørende loftsrum til lejligheden. Loftsrummene må IKKE benyttes til andet end opbevaring, og der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller materialer på loftet. Ved fraflytning skal loftsrummet været ryddet fuldstændigt og efterlades uaf låst. Andelsforeningen forbeholder sig ret til at rydde efterladte loftsrum uden varsel og til at kræve eventuelle udgifter forbundet hermed refunderet af den fraflyttede beboer. Loftsvinduer må ikke holdes åbne pga. duer.

Ladcykler skal stilles langs det grønne område/nabogrund.

M:

Musik: Vis altid hensyn. Se endvidere under F og S.

N:

Nøgler: Fællesnøgler (dvs. nøgler til opgangene m.v.) skal overdrages til nye beboere. Dette gælder også nøgler til postkasserne (for andelshavere, se også foreningens vedtægter ang. nøgler)

O:

Ombygninger og vedligeholdelsesopgaver i lejlighederne kan foretages i tidsrummet 07.00 - 20.00 alle dage. Der skal udvises størst mulig hensyn til naboerne.

Ved behov for afbrydelse af fælles forsyningsledninger skal der træffes aftale med viceværten herom samt gives information til berørte beboere ved opslag på opslagstavlerne i opgangene.

Ved ikke-akutte lukninger af fælles forsyningsledninger skal lukningen varsles mindst 24 timer før lukningen foretages.

Ombygninger kræver i visse tilfælde byggetilladelse fra kommunen.

Lejere må ikke foretage ombygninger uden forudgående tilladelse fra andelsforeningens bestyrelse. For andelshavere gælder reglerne i vedtægterne.

P:

Papcontaineren er til pap og INTET ANDET.

Parkering i gården af biler er ikke tilladt. Parkering af motorcykler, knallerter o.lign. er ikke tilladt i den indre gård, og skal parkeres langs det grønne område/nabogrund.

Post til bestyrelsen: Kontakt bestyrelsen på mail: hillerodgaard@hotmail.com eller www.hillerodgaard.dk

Porte og låger til gården skal være aflåste døgnet rundt.

R:

Reklamer må ikke lægges ovenpå postkasserne, man må selv smide dem ud i affaldsrummet. Vil man afmeldes reklamer og/eller lokalavis, gøres det hos FK Distribution på www.fk.dk

Rollator er tilladt at stille i opgangene.

S:

Salg af andel: Kontakt foreningens administrationsselskab for vejledning om fremgangsmåden. Der skal altid ske vurdering af andelen ved vurderingsmand, der anvises af bestyrelsen (se også foreningens vedtægter).

Snerydning foretages af vicevært eller rengøringsfirma.

Storskrald og byggeaffald må ikke stilles i affaldsrum, det må beboere selv fjerne.

Støj: Høj musik og anden støj må ikke forekomme i tidsrummet 20.00 – 07.00 på hverdage, og i tidsrummet 24.00 – 07.00 i weekender og helligdage, og aldrig for åbne vinduer.

Ved beboernes afholdelse af fester mv. skal der udvises hensyn til naboerne.

Giv naboer besked med et opslag i god tid i opgangen og i foreningens facebookgruppe.

Det samme gælder ved større reoveringer i lejlighederne.

T:

Trapper vaskes af rengøringsfirma.

Tørresnor: Tøj må hænge i max 24 timer ad gangen, da der er mange, der gerne vil bruge tørresnorene.

Tørrelofter / spidslofter:

Det øverste loft må kun bruges til ophængning af vasketøj på stativ. Der må ikke opbevares genstande, og det må ikke bruges til ophold.

U:

Udluftning af lejligheder bør foretages jævnligt for at forhindre fugt og svampeskader.

V:

Vinduer i opgangen bliver rengjort 2 gange årligt.

Vinduer på loft må ikke åbnes pga. duer.

Vaskemaskiner, tørretumbler o.lign. må ikke have et støjniveau, der kan genere naboen/underboen. Disse må ikke benyttes i tidsrummet 23.00 - 07.00. Skal installeres efter forskrifter og af godkendt vvs.

Viceværten/rengøringsfirma foretager trappevask og fejning mv. af gården.

Viceværtens opgaver er fortrinsvis fastlagt i en kontrakt mellem foreningen og viceværten (selskabet). Ingen beboer kan således anmode viceværten om at udføre (flere) opgaver, idet instruktionsbeføjelsen tilkommer bestyrelsen.

Viceværten bistår beboerne med råd og vejledning i forhold til fælles forsyningsledninger m.v. og viceværten skal altid kontaktes ved akutte skader på ejendommen eller fælles forsyningsledninger.

Vedligeholdelse af fælles arealer og bygningsdele (udvendige) påhviler foreningen.

Vedligeholdelse og udskiftning af indvendige bygningsdele påhviler som udgangspunkt den enkelte beboer.

Lejere kan i nogle tilfælde have ret til reparation eller udskiftning af indvendige bygningsdele og skal derfor altid kontakte viceværten ved behov herfor.

For andelshavere, se iøvrigt foreningens vedtægter om vedligeholdelse.

Vinduer: Andelsforeningen forestår den udvendige vedligeholdelse. Ved ødelagte ruder kontaktes viceværten.

W:

www.hillerødgård.dk - her finder man vigtig information, vigtige telefonnumre, dokumenter, navn på bestyrelsesmedlemmer, administrator m.m.

Således vedtaget på generalforsamlingen
den 5. maj 2009,
den 8. juni 2010,
den 19. maj 2015,
den 7. oktober 2020,
og den 20. maj 2025.